

DODATOK č. 2

k nájomnej zmluve uzavretej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
dňa 14.05.2009 medzi zmluvnými stranami :

PRENAJÍMATEĽ : **Mesto HANDLOVÁ**
Sídlo : Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová
Zastúpený : Mgr. Silvia Grúberová, primátorka mesta
IČO : 318 094
DIČ : 2021162660
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s. pobočka Handlová
IBAN : SK78 0900 0000 0003 7082 6010

(ďalej len prenajímateľ)

a

NÁJOMCA : **Alojz Rosenberg, rod. Rosenberg**
Dátum narodenia : vymazané z dôvodu ochrany osobných údajov
Bydlisko : 972 51 Handlová, časť Nová Lehota č. 64

Čl. I.

Zmena nájomcu

NÁJOMCA : **Alojz Rosenberg, rod. Rosenberg**
Dátum narodenia : vymazané z dôvodu ochrany osobných údajov
Bydlisko : 972 51 Handlová, časť Nová Lehota č. 64
: **Ružena Rošková, rod. Rosenbergerová**
Dátum narodenia : vymazané z dôvodu ochrany osobných údajov
Bydlisko : 972 51 Handlová, časť Nová Lehota č. 124

Čl. II.

Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách platných odo dňa 01.01.2025 :

1. Čl. IV - Výška a splatnosť nájomného – bod 1. sa mení a znie:

- Po dobu nájmu sa nájomca zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi nájomné stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 108,30 €/rok (slovom stoosem eur tridsať centov ročne) na základe nasledovného výpočtu:
výmera prenajatého pozemku (záhrada) 392,0 m² x sadzba 0,15 €/m²/rok = 58,80 €/rok
výmera prenajatého pozemku (zastavaná plocha) 33,0 m² x sadzba 1,50 €/m²/rok = 49,50 €/rok

3. Čl. VI - Povinnosti zmluvných strán –bod 7. sa mení a znie :

- Nájomca súhlasí s právom prenajímateľa jednostranne zmeniť dohodnutú výšku nájmu v prípade zmeny cenových predpisov majúcich priamy vplyv na cenu nájmu, vrátane zmeny nájmu v dôsledku zmeny Zásad hospodárenia s majetkom mesta Handlová, prijatých MsZ Handlová.
Zmenu výšky nájmu je prenajímateľ povinný nájomcovi oznámiť písomne s uvedením dňa účinnosti zmeny výšky nájmu, bez povinnosti uzavretia Dodatku k nájomnej zmluve.

Čl. III.

Záverečné ustanovenia dodatku

- Všetky ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zo dňa 14.05.2009 ostávajú v platnosti nezmenené.
- Na znak súhlasu s obsahom Dodatku č. 2 tento obidve strany podpisujú.
- Dodatok č. 2 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých tri obdrží prenajímateľ a jedno obdrží nájomca.
- Nájomca súhlasí so zverejnením dodatku na webovom sídle prenajímateľa s tým, že dodatok bude zverejnený v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ho zverejniť.
- Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Handlovej dňa

V Handlovej dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Mgr. Silvia Grúberová
primátorka mesta

.....
Alojz Rosenberg

.....
Ružena Rošková

Prehlásenie

Obsah zverejneného dodatku č. 2 k nájomnej zmluve podpísaného dňa 04.04.2025 je totožný s podpísaným a opečiatkovaným originálom, okrem podpisov a pečiatok (Nariadenie vlády SR č. 498/2011) a osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, resp. informácie tvoriace utajovanú skutočnosť podľa osobitého zákona, alebo tie, ktoré sú predmetom bankového, daňového alebo obchodného tajomstva – v takomto prípade vyznačené viditeľne v zmluve, ktorý je uložený na Mestskom úrade v Handlovej, Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová, Odd. majetkovo – právne, evidencie a verejnej správy, Odd. právne a odd. ekonomické.